

OBEC DEŠTNICE

ZÁPIS Č. 6/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Deštnice,
které se uskutečnilo dne 20.9.2023 od 17:00 hod. v místním pohostinství

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce (viz. prezenční listina)

Nepřítomno: 0 člen zastupitelstva obce

Hosté: 0 (viz. prezenční listina)

Občané: 15 (viz. prezenční listina)

Program:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů
2. Kontrola minulého usnesení
3. Koupě pozemku p.č. 1209 v k.ú. Deštnice
4. Rozpočtové opatření č. 4/2023
5. Podpora posílení stávajícího systému separovaného odpadu
6. Standardizace ÚP
7. Přidělení bytu v budově OÚ
8. Stav účtů obce
9. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů
10. Závěr

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Provedením zápisu pověřila: p. Neudorfskou M.

Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Pospíšil Č., p. Zelenková M.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů

Starostka přečetla program dnešního zasedání.

Doplnění: -----

Připomínky, diskuse:

Pro přijetí programu zasedání hlasovalo: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 1/6/2023: ZO schvaluje Program dnešního zasedání zastupitelstva obce. Ke každému bodu bude diskuse.

2. Kontrola minulého usnesení

Starostka přečetla minulé usnesení a informovala o provedených úkonech z minulého zasedání.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

3. Koupě pozemku p.č. 1209 v k.ú. Deštnice

Starostka informovala, již začátkem letošního roku projednávalo ZO možnost koupi pozemku p.č. 1209 v k.ú. Deštnice. Sdělila, že se jedná o pozemek u hřbitova, který je v majetku soukromých osob. Sdělila, že obec dlouho čekala na znalecký posudek. Obvyklá cena dle znaleckého posudku je stanovena na 50.000,- Kč. Po osobním jednání s majiteli pozemku je požadována cena 60.000,- Kč.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje koupi pozemku 1209 v k.ú. Deštnice o výměře 1824 m² za cenu 60.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce

Usnesení č.2/6/2023: ZO schvaluje koupi pozemku 1209 v k.ú. Deštnice o výměře 1824 m² za cenu 60.000,- Kč.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Starostka informovala o rozpočtovém opatření č. 4/2023. Sdělila, čeho se změny týkají.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	členů zastupitelstva obce.
Proti:	0	členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se:	0	členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 3/6/2023: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4/2023.

5. Podpora posílení stávajícího systému separovaného odpadu

Starostka sdělila, že s p. místostarostou jednali se zástupci f. Marius Pedersen. Jednali o problematice zálohování PET lahví a plechovek, dále o podpoře systému separování odpadu. Sdělila bližší informace.

Připomínky, diskuse:

p.Benešová K. - v Holandsku a Německu to funguje

p.Neudorfský - vracet se může v Německu jen ve velkých obchodech

p.Fencková - v Německu to funguje, protože mají propracovaný systém, tady na to nejsme připravení

p. Benešová K. - já si myslím, že díky tomu, že budou PET láhve zálohované, budou lidé více třídit. Dneska je jim to úplně jedno. Netřídí a PET lahve jsou všude.

p.starostka – pro mne jediný zápor je, že PET lahve nebudou dál použité, budou dál recyklované, tak jako dosud. Navíc se budou odvážet nesešlapané, tudíž se bude přepravovat vzduch. Dle mého je to za takovýchto podmínek nevhodné, vše bude dražší.

Starostka zároveň informovala o změnách, které se budou týkat kontejnerů, které pravidelně obec nechává přistavovat do obcí na jaře. Z důvodu, že odpad z těchto kontejnerů není vytříděný, je hodnocený jako směsný odpad. Tento druh odpadu je nutné v následujících letech co nejvíce snížit, je potřeba jarní kontejnery řešit jiným způsobem, který podmínku snižování směsných odpadů podpoří. Prozatím se zástupci MP je dojednán tzv. svozový den. To znamená, že v jeden den budou přistaveny kontejnery a přítomni

budou zaměstnanci z f. Marius Pedersen a odpad budou na místě třídít. Lidé tedy přijedou, předají zaměstnancům vozík s odpadem a ti ho sami vytrídí. Tento způsob bude finančně nákladnější, ale splníme si zákonnou povinnost i s ohledem na snižování směšného odpadu.

p.Benešová K. - a nemohli by u toho stát naši zaměstnanci VPP?

Starostka - nemohli. Zaměstnanci f. Marius Pedersen jsou proškoleni.

p.Postředník - a co to zrušit úplně?

Starostka - zrušit to nemůžeme. Máme zákonnou povinnost zajistit možnost likvidace odpadu.

p.Bobek - chtěli bychom vědět datum cca 2 měsíce dopředu, abychom se na to mohli připravit.

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s připojením k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 1 člen zastupitelstva - p. Kateřina Benešová.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.4/6/2023: ZO schvaluje připojení k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek.

6. Standardizace ÚP

Starostka sdělila, že v souvislosti s digitalizací územního plánování byla do stavebního zákona zavedena povinnost zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu [§ 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů]. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanovuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb. (dále jen „vyhláška“) – platnost od 1.1.2023.

Jedná se o povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu (§ 20a odst. 2 stavebního zákona). Novelizovaná vyhláška definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31.12.2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace). V tomto případě se jedná o žádosti na změnu ÚP zkráceným postupem schválené zastupitelstvem obce do konce roku (zde se standardizace dělat nemusí), vše co bylo schváleno po novém roce musí mít standardizaci .

Sdělila, že oslovila několik firem na podání cenové nabídky. Cenové nabídky předložila zastupitelům.

Připomínky, diskuse:

p.Bobek - bylo by možné v rámci standardizace provést změny v územním plánu?

Starostka – ano, bylo by to možné, ale nemohla by se udělat změna ÚP ve zkráceném postupu navíc změny by se musely uhradit zvlášť, na to se dotační titul nevztahuje. Bylo tedy doporučeno, aby se pořídila změna jen v podobě standardizace a následně až komplexně řešit změny územního plánu.

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí se zadáním změny ÚP – jednotný standard.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.5/6/2023: ZO schvaluje zadání změny ÚP – jednotný standard.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s výběrem firmy Spokojená obec Česko s.r.o. a uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.6/6/2023: ZO schvaluje výběr firmy Spokojená obec Česko s.r.o. a uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zpracování ÚP-jednotný standard na MMR a spolufinancování obce ve výši 10%.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.7/6/2023: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování ÚP-jednotný standard na MMR a spolufinancování obce ve výši 10%.

7. Přidělení bytu v budově OÚ

Starostka informuje, že od září se uvolnil byt v budově OÚ. Sdělila, že v evidenci žádostí o byty je nyní evidováno celkem 7 žádostí. Informuje, že se zastupitelé před zasedáním sešli, aby tyto žádosti jednotlivě prokonzultovali a společně navrhli komu byt přidělit.

Informuje, že do bytu č. 4 bude zakoupena nová kuchyňská linka a v bytě č. 5 je potřeba zrekonstruovat koupelnu.

Dále sdělila, že výše nájemného za m² se již 3 roky neměnila. Nájemné je opravdu tak nízké, že pokud by se v bytě rozbil například bojler, nepokryje roční nájemné cenu bojleru. Z důvodu inflace a zvyšujících se cen navrhuje u nově uzavíraných smluv (včetně prodloužených nájemných smluv) stanovení nájemného ve výši 25 Kč/m².

Připomínky, diskuse:

p.Černá - měly by se zvážít všechny okolnosti. Berte ohled i na Martu Vestfalovou, je nemocná a měla by mít svůj klid.

p.Dědečková - jí si myslím, že přednost by měli mít vždycky místní. Co je nám do cizích.

p.Postředník - a co bude s panem Zinkem. Bydlel rok zadarmo, zatím neudělal v bytě opravy, co udělat měl.

Starostka - on teď v bytě pracuje a příští týden ve středu máte se stavební komisí naplánovanou kontrolu.

p.Postředník - teď se stará? Vždyť tady skoro 3/4 roku nebydlel.

P.Dědečková - má přece vechtr tak na co potřebuje byt?

p Neudorfská - ten není jeho.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s přidělením bytu sl. Tereze Vestfalové na dobu 1 roku s možností následného prodloužení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.8/6/2023: ZO schvaluje přidělení bytu sl.Tereze Vestfalové na dobu 1 roku s možností následného prodloužení.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí se stanovením nájemného v obecních bytech ve výši 25,- Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.9/6/2023: ZO schvaluje stanovení nájemného v obecních bytech ve výši 25,-Kč/m2.

8. Stav účtů obce

Informuje, že na účtu KB je k dnešnímu dni 1.309.624,74 Kč, na účtu ČNB 939.750,79 Kč. Celkem tedy má obec na účtech finanční prostředky ve výši 2.249.375,53Kč.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace .

9. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse

- **Legislativní alarm – Codexix**

Starostka informovala, o jakou službu se jedná. Sdělila bližší informace.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s navýšením ceny u servisní služby Codexix a rozšíření o legislativní alarm.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 členů zastupitelstva obce.

Proti: 7 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.10/6/2023: ZO neschvaluje navýšení ceny u servisní služby Codexix a rozšíření o legislativní alarm.

- **Podpora kultury – divadelní představení Don Quijote d la mAncha**

Starostka informovala, že byla oslovena s nabídkou na uskutečnění divadelního představení přímo v obci. Sdělila, že je to na podporu kultury a spolufinancované z dotačních titulů. Spoluúčast obce by byla 10.000,- Kč. Vše potřebné by si sami zajistili, po obci pouze potřebují vhodný prostor.

Připomínky, diskuse:

P.Jakl - za 10.000,- Kč není to moc?

P.Fencková - termín před vánocemi taky není zrovna nejlepší.

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s realizací divadelního představení Don Quijote d la mAncha

Výsledek hlasování:

Pro: 0 členů zastupitelstva obce.

Proti: 6 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 1 člen zastupitelstva obce - p.Čeněk Pospíšil

Usnesení č.11/6/2023: ZO neschvaluje realizaci divadelního představení Don Quijote d la mAncha.

- **Dotační titul ModF-RES**

Starostka informovala, že obec obdržela nabídku na dotační titul na FVE. Sdělila bližší informace.

Připomínky, diskuse:

P. Henych - já bych se do toho teď nehrnul. Je to drahý a věřím, že za 5 let budou ceny někde úplně jinde.

P.Černá - pořízení je moc drahé a kdo bude platit nové baterie. To se nevyplatí.

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s nabídkou na pořízení FVE a žádost o dotaci přes dotační titul ModF-RES.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 členů zastupitelstva obce.

Proti: 7 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č.12/6/2023: ZO neschvaluje nabídku na pořízení FVE a žádost o dotaci přes dotační titul ModF-RES.

- **Oprava komunikace v Sádku, dopravní značení**

Starostka seznámila se situací, ohledně prováděné opravy komunikace v Sádku.

Připomínky, diskuse:

p.Postředník - a co retardéry v Deštnici?

Starostka - co jsme mohli zařídit, to jsme zařídili. Teď čekáme na stanovisko města.

p.Bobek - napište tajemníkovi, ten to může popostrčit.

p.Henych - proč v Sádku nebude značení i před mým barákem?

Starostka - řešili jsme hlavně situaci u dětského hřiště.

ZO bere na vědomí podané informace.

- **Dotazy, příspěvky občanů**

p.Dědečková - vadí mi kameny u silnice p.Landové. Silnice je tam úzká a větší auta mají problém projet.

Starostka - pozemek je ve vlastnictví p. Landové, ale zkusíme s p. Landovou projednat, zda by kameny šli posunout dále od kraje silnice.

p.Dědečková - pak tam taky parkují auta.

Starostka - zajdu se tam osobně podívat a uvidíme co dál.

ZO bere na vědomí podané informace.

