

OBEC DEŠTNICE

ZÁPIS Č. 6/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Deštnice,
které se uskutečnilo dne 9.10.2024 od 17:00 hod. v pohostinství v Deštnici

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce (viz. prezenční listina)
Nepřítomno: 1 člen zastupitelstva obce - (p. Kopřiva – omluven)

Hosté: 0 (viz. prezenční listina)
Občané: 8 (viz. prezenční listina)

Program:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů
2. Kontrola minulého usnesení
3. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Deštnice za r. 2024
4. Rozpočtové opatření č. 4/2024
5. Projednání opatření po zásahu do pozemku p.č.1791/4
6. Odvodnění cest – stékající voda z komunikací na soukromé pozemky
7. Nabídka na dobíjecí stanici pro elektrokola, mobilní zařízení s kompresorem
8. Územní souhlas – CETIN – optická síť
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN – optická síť
10. Rekonstrukce koupelny – KD Deštnice
11. Aktuální stav účtů obce
12. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
18. Závěr

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Provedením zápisu pověřila: p. Neudorfskou M.
Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Pospíšil., p. Zelenková.

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů

Starostka přečetla program dnešního zasedání.

Doplnění programu:

13. Posouzení dřevěných konstrukcí
14. Dotace na FVE – KD
15. Pomoc zasaženým obcím povodněmi
16. 1. výzva SP SZP – dotace rekonstrukce KD
17. Byt č. 01 v budově OÚ

Připomínky, diskuse: -----

Pro přijetí programu zasedání hlasovalo: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 1/6/2024: ZO schvaluje Program dnešního zasedání zastupitelstva obce. Ke každému bodu bude diskuse.

2. Kontrola minulého usnesení

Starostka přečetla minulé usnesení a informovala o provedených úkonech z minulého zasedání.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

3. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Deštnice za r. 2024

Starostka informovala, že dne 26.9.2024 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření za r. 2024. Sdělila, čeho se kontrola týkala, co pracovnice KÚÚK kontrolovala. Informovala, že při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby na nedostatky.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Starostka informovala, čeho se rozpočtové opatření č. 4/2024 týká. Sdělila bližší informace.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 4/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 2/6/2024: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4/2024

5. Projednání opatření po zásahu do pozemku p.č.1791/4

Starostka informuje, že po posledním zasedání ZO v srpnu se šel na místo, kde došlo k zásahu do pozemku p. č. 1791/4, podívat předseda stavební komise p. Kopřiva. Dle jeho zjištění nedošlo k zásahu do stráně, které by mělo vliv na stav stráně, a tudíž nepovažuje za předmětné vydávat nějaké rozhodnutí, nápravné nařízení či dokument majitelce sousedního pozemku. Dle zjištění p. Kopřivy došlo pouze k „seškrábnutí“ malého kousku stráně a k částečnému odhalení kořenů stromů, které již odhaleny byly. Starostka dále informuje, že nechala cestu zaměřit, abychom případně dořešili majetkové vztahy a případně jednali s majitelkou sousedního pozemku o zpětném odkupu části stráně, abychom rozšířili cestu a následně řešili komplexně zpevnění svahu. Tím by se situace zcela vyřešila.

Připomínky, diskuse:

P.Jakl - je dobře, že se situace řešila. Stromy jsou ale p.Farkašové. Takže až se pokácí, dřevo by mělo být její. Starostka – jak jsem vám již na minulém jednání sdělila, že dřevo chcete, tak obec nebude řešit, zda je strom obecní nebo váš, nechte si je pokácet a dřevo si nechte. Pokud to bude řešit obec osloví někoho z občanů, kdo stromy pokácí, vše uklidí, ale dřevo si nechá. Obec má vyřešený problém a nevzniknou jí žádné náklady.

P.Jakl - vítám, že uvažujete o úpravě cesty ale dopředu vše musí vědět p.Farakašová. Dřevo potřebuji. Víte já si neumím představit, že něco takového by se stalo někde ve městě.

Starostka - z toho co se stalo nemá nikdo radost. Ale nikdo nemůže říct, že by to byla schválnost nebo úmysl poškodit cizí pozemek. Bohužel situace je již nevratná, do původního stavu se pozemek nedá vrátit. P.

Kunešová uznala chybu a omluvila se vám hned při prvním setkání.

P.Jakl - no nějak si to asi vyřešíte ale firma, která to celé způsobila z toho lidově vybruslila.

P.Fencková - ale tu firmu si objednala p. Kunešová a je na ní, jak si to sní vyřeší.

Starostka - budeme jednat o odkoupení části pozemku abychom mohli upravit cestu. P. Mejtil bude na svém pozemku stavět, tak aby měl možnost se k svému pozemku dostat.

P.Jakl - pokud můžu hovořit za paní Farkašovou, ta bude svolná ale musíte přijít z konkrétním návrhem.

ZO bere na vědomí podané informace.

6. Odvodnění cest – stékající voda z komunikací na soukromé pozemky

Starostka informovala, že na minulém zasedání ZO se projednával rizikový stav stékající vody při deštích. Vzhledem ke sklonu vozovky se veškerá voda od OÚ z obou stran komunikace valí přímo pod dům č.p. 96, 48 a 66. V úseku od zpomalovacích prahů k potoku jsou celkem 3 vpustě, ovšem všechny jsou výrazně nad komunikací a tím pádem téměř žádnou vodu neodvedou a voda skončí na dvorech již zmiňovaných nemovitostí. Starostka informuje, že se zúčastnila místního šetření s p. Bůchou a p. Mejtilem, ze kterého vyplynulo návrh řešení. Informuje o způsobu řešení odvodu stékající vody a předkládá cenovou nabídku p. Mejtila.

Dále informuje, že ZO také projednával podnět p. Postředníka M., který řeší také odtok dešťové vody před jeho domem. Majitel sousední nemovitosti zahradil odtok a veškerá voda se hromadí u něj před domem a jde přes jeho pozemek do potoka a voda vniká i do jeho domu. Již několikrát byl z tohoto důvodu vytopený. Informuje, že několik let zpět proběhlo jednání s MěÚ Žatec, kvůli tomuto problému, ale žádná náprava neproběhla. Nyní se p. Postředník obrátil na obec, zda by situaci vyřešila. Sděluje návrh p. Postředníka na nápravu situace a předkládá cenovou nabídku p. Postředníka.

Připomínky, diskuse:

P.Černá - pokud budou obrubníky stejně se to rozjezdí. P.Havlíček by si měl prostříhat ty lísky, co zasahují do silnice.

P.Bůcha - dávat nové žlaby je ta dražší varianta.

P.Kolář - podle průměru roury by to chtěla spíše vodárenské vpustě.

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují navrhované opatření proti stékající vodě od OÚ k potoku a zadání práce p. Mejtilovi T. s tím, že práce budou provedeny počátkem r. 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 3/6/2024: ZO schvaluje navrhované opatření proti stékající vodě od OÚ k potoku a zadání práce p. Mejtilovi Tomášovi s tím, že práce budou provedeny počátkem r. 2025

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují navrhované opatření proti stékající vodě k domu č.p. 109 a zadání práce p. Postředníkovi M. s tím, že práce budou provedeny počátkem r. 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 4/6/2024: ZO schvaluje navrhované opatření proti stékající vodě k domu č.p. 109 a zadání práce p. Postředníkovi M. s tím, že práce budou provedeny počátkem r. 2025 po domluvě a předchozím souhlasu majitele dotčeného pozemku.

7. Nabídka na dobíjecí stanici pro elektrokola, mobilní zařízení s kompresorem

Starostka informuje, že obdržela nabídku na dobíjecí stanici pro elektrokola, mobilní zařízení s kompresorem. Sdělení bližší informace a předložila zaslanou nabídku.

Připomínky, diskuse:

P.Fencková - pokud nejsou v okolí cyklostezky je to zbytečné.

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují pořízení dobíjecí stanice pro elektrokola.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 členů zastupitelstva obce.

Proti: 6 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 5/6/2024: ZO neschvaluje pořízení dobíjecí stanice pro elektrokola.

8. Územní souhlas – CETIN – optická síť

Starostka informuje za obdrženém územním souhlasu od f. Cetin. Jedná se o vydání územního souhlasu na projektovanou optickou síť v obci. Informuje, že projekční kancelář kontaktovala a obdržela stanoviska od všech majitelů dotčených pozemků. Nyní ještě zbývá územní souhlas obce. Předložila mapy plánovaného vedení optické sítě. Sdělila, že projekt počítá po dokončení zemních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Připomínky, diskuse:

P.Jakl - existuje mapa kudy to půjde?

Starostka - ano existuje a můžu vám ji vytisknout. Všichni vlastníci k tomu dávali své souhlasy. Nepůjde o žádné velké výkopy.

P.Bůcha - optika bude přiložena k již existující metalické síti.

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují vydání územního souhlasu – vyjádření k technické infrastruktuře dle předložených snímků a průvodní zprávy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 6/6/2024: ZO schvaluje vydání územního souhlasu – vyjádření k technické infrastruktuře dle předložených snímků a průvodní zprávy.

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN – optická síť

Starostka informuje, že v návaznosti na předchozí projednávaný bod je potřeba ještě projednat návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Sděluje podrobnější informace a předkládá návrh smlouvy.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s f. CETIN.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členové zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 7/6/2024: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s f. CETIN.

10. Rekonstrukce koupelny – KD Deštnice

Starostka informuje, že je potřeba zrekonstruovat koupelnu v KD. Sděluje, že jeden z mnoha problémů je ten, že nikdo nemá tušení, kudy vede voda do koupelny a při odečítání vodného bylo potřeba nainstalovat 3 vodoměry pouze do koupelny a není ani jasné, zda veškerá odebraná voda je opravdu odečítána. Další problém je samotný stav koupelny, elektroinstalace a odpadů. Na obvodové zdi KD se objevuje mokrá flek, jehož příčinu se stále nepovedlo zjistit.

Z výše uvedených důvodů je na místě zvážit rekonstrukci. Předkládá cenovou nabídku p. Kopřivy P.

Připomínky, diskuse:

P.Bůcha - provede se výměna vody jen v koupelně nebo od přívodu?

Starostka – myslím, že od vodoměru. Abychom měli jistotu, že bude měřena všechna voda, která jde jak do koupelny tak do bytu.

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují rekonstrukci koupelny v KD Deštnice s tím, že rekonstrukci provede p. Kopřiva Petr.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 8/6/2024: ZO schvaluje rekonstrukci koupelny v KD Deštnice s tím, že rekonstrukci provede p. Kopřiva Petr.

11. Aktuální stav účtů obce

Informuje, že na účtu KB je k dnešnímu dni 1.036.762,72 Kč, na účtu ČNB 1.923.721,39 Kč. Celkem tedy má obec na účtech finanční prostředky ve výši 2.960.484,11 Kč.

Připomínky, diskuse:

P.Fencková - dostala už obec všechny daně z nemovitostí?

Starostka - převážná většina ano. Ale tak jako každý rok mění část obdržíme až koncem roku.

ZO bere na vědomí podané informace.

12. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů

• **Řešení stavu stromořadí topolů u hřiště**

Starostka informuje, že urgovala posudek na stromy. Informovala, že v září opět spadl další strom. Předložila fotodokumentaci. Informuje, že dokud ZO nebude mít v ruce potřebné dokumenty nemůže se stromy nic dělat.

Připomínky, diskuse-----

ZO bere na vědomí podané informace.

• **Výlet pro dospělé – Drážďany**

Starostka informuje, že obec každoročně pořádá výlet pro dospělé. Letos kvůli zajištění dopravy to bylo maličko složitější, proto zvolili Vánoční trhy v Drážďanech, kde dopravu řeší CK, která zájezd pořádá.

Informuje přítomné, že každá domácnost obdrží během zítřka letáčky. Místa jsou omezena (pouze 38 míst) a je nutné se přihlásit nejpozději do 25.10.2024 do 12 hodin a zároveň zaplatit cenu zájezdu.

Připomínky, diskuse-----

ZO bere na vědomí podané informace.

• **Podněty občanů** -----

13. Posouzení dřevěných konstrukcí

Starostka informuje, že ji oslovil pracovník f. KS Sankro s.r.o., který posoudil stavy krovů na KD. Informuje, že střešní trámy nejsou v žádném „katastrofálním“ stavu, ale jsou napadeny červotočem, tesaříkem a dřevokaznými houbami. V horším stavu jsou stropní trámy (podlaha půdy). Informuje o předloženém posouzení, rizicích a doporučení a návrhu sanačních a preventivních opatření. Sděluje cenovou nabídku na sanaci krovů.

Připomínky, diskuse:

Zastupitelé se dohodli, že vzhledem k cenové nabídce budou muset být osloveny minimálně ještě dvě firmy. Vzhledem k tomu, že se blíží konec roku a dodělávají se rozdělané akce, budou toto řešit až následující rok.

ZO bere na vědomí podané informace .

14. Dotace na FVE – KD

Starostka informuje, že ji oslovil zástupce f. Energetická bilance. Informoval starostku, že je možné podání žádosti o dotaci RES+3 pro FVE včetně bateriového úložiště. Dle odhadu p. Verneru by na střechu KD mohlo vejít 15 kWp s baterií o kapacitě přibližně 30 kWh. Cenová náročnost této investice by mohla být okolo 550.000,- Kč s tím, že maximální podpora dotace by byla 75%, tím by spoluúcast obce byla asi 137.000,- Kč. Informuje, že pokud obec požádá o dotace, je realizace projektu nutná do 3 let od podpisu smlouvy. Pokud bychom se v následujících 3 letech rozhodli, že FVE dělat nechceme, nehrozí nám žádné sankce.

Připomínky, diskuse:

P.Kolář - ono to vypadá hezky a nemůžete věřit všemu co vám říkají. Víte kolik bude stát údržba a jak to bude fungovat v zimě? To by se chtělo poradit s někým, kdo s tím má nějaké zkušenosti.

P.Jakl - a víte vy vůbec, že existuje sdílená elektřina? 30 kWh v létě je dobré ale v zimě je to málo.

Starostka - víme o sdílení elektřině.

P.Bůcha - baterie nejsou špatné, lepší jsou virtuální.

P.Henych - virtuální baterie když si chceš vzít zpátky našetřené kWh se platí distribuce, platí se poplatek za ně a výsledek není nic moc. Pokud se zase zvedne cena elektřiny, je to o ničem.

P.Bůcha - to by chtělo znát konkrétní čísla jaká je spotřeba, kolik lamp, kolik se platí. Já bych se na to podíval.

Starostka - připravíme fakturu a uvidíme.

Zastupitelé se dohodli, že se začnou věci zabývat podrobněji. Vzhledem k tomu, že nyní není jasné, zda je FVE na KD pro obec přínosem, nebude se obec do realizace pouštět ani zatím žádat o žádné dotační tituly.

ZO bere na vědomí podané informace.

15. Pomoc zasaženým obcím povodněmi

Starostka sděluje, že dění ohledně povodní na Jesenicku jistě každý sledoval. S lidmi zasaženými povodněmi soucítí jistě všichni a všichni jistě ví, že krom fyzické pomoci se těmto lidem budou nejvíce hodit finanční prostředky. Navrhuje zaslání finančního daru na obce zasažené povodněmi. Vyzývá zastupitele, aby navrhli výši finančního daru.

Připomínky, diskuse:

P.Fencková - pomoc bych směřovala spíše pro konkrétní obec.

Starostka - a vybereme jednu obec?

P.Benešová - vybrala bych 3 obce a každé poslala 20.000,- Kč. Je to sice pro ně kapka při škodách, které tam vznikly, ale aspoň něco.

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují poskytnutí finančního daru pro obce zasažené povodněmi takto: Finanční dar ve výši 20.000,- obci Bělá pod Pradědem, Finanční dar ve výši 20.000,- obci Mikulovice a Finanční dar ve výši 20.000,- obci Česká Ves.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 9/6/2024: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru pro obce zasažené povodněmi takto: Finanční dar ve výši 20.000,- obci Bělá pod Pradědem, Finanční dar ve výši 20.000,- obci Mikulovice a Finanční dar ve výši 20.000,- obci Česká Ves.

16. 1. výzva SP SZP – dotace rekonstrukce KD

Starostka informuje, že během měsíce října bude vyhlášena 1.výzva z Programového rámce Společné zemědělské politiky (dříve Program rozvoje venkova). V této výzvě je možno žádat o dotace na rekonstrukci KD. Dotace bude ve výši 50%- 80%. Min. způsobilé výdaje budou 100.000,- Kč a max. 2.000.000,- Kč. Informuje, že projekty budou hodnoceny pomocí preferenčních kritérií. Nejvíce bodů získají projekty do 500.000,- Kč. Je na zvážení ZO, zda zvolí jistější variantu a rekonstrukci sálu „rozkouskuje“ na malé etapy, nebo zda zvolí kompletní rekonstrukci s tím, že v hodnocení v tomto kroku neobdrží nejvíce bodů.

Připomínky, diskuse:

p. Benešová – za 500.000,- se na sále moc nevymyslí

p. Fencková – zkusme rovnou maximální výši a uvidíme

ZO bere na vědomí podané informace .

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují podání žádosti z 1.výzva z Programového rámce Společné zemědělské politiky z fische 5 – základní služby a obnova obcí na rekonstrukci kulturního domu s celkovými způsobilými výdaji ve výši 2.000.000,- Kč

Pro: 6 členové zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 10/6/2024: ZO schvalují podání žádosti z 1.výzva z Programového rámce Společné zemědělské politiky z fische 5 – základní služby a obnova obcí na rekonstrukci kulturního domu s celkovými způsobilými výdaji ve výši 2.000.000,- Kč

Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast na dnešním zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 18,38 hod.

Zapsala: M. Neudorfská

Ověřovatelé zápisu: p. Pospíšil Čeněk podpis

p. Zelenková Monika podpis

Starostka obce p. Vokurková Lucie podpis