

OBEC DEŠTNICE

ZÁPIS Č. 2/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Deštnice,
které se uskutečnilo dne 20.4.2026 od 17:00 hod. v pohostinství v Deštnici

Přítomno:	7	členů zastupitelstva obce (viz. prezenční listina)
Nepřítomno:	0	členů zastupitelstva obce
Hosté:	0	(viz. prezenční listina)
Občané:	7	(viz. prezenční listina)

Program:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů
2. Kontrola minulého usnesení
3. Rekonstrukce sálu KD
4. Pasport budovy č.p. 50
5. Čištění pomníku u obchodu
6. Sraz rodáků a přátel obce Deštnice
7. Vybudování pergoly u pohostinství
8. POV 2026
9. Rozpočtové opatření č. 1/2026
10. Výzva k podání žádosti o provozování obchodu a hostinské činnosti v obci Deštnice
11. Aktuální stav účtů obce
12. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů
- 13.
14. Závěr

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Provedením zápisu pověřila: p. Neudorfskou M.
Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Černá, p. Pospíšil

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:

1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů

Starostka přečetla program dnešního zasedání.

Doplnění programu:

13. Občan +

Připomínky, diskuse: -----

Pro přijetí programu zasedání hlasovalo: 7 členů zastupitelstva obce.
Proti..... 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování..... 0 členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 1/2/2026: ZO schvaluje Program dnešního zasedání zastupitelstva obce. Ke každému bodu bude diskuse.

2. Kontrola minulého usnesení

Starostka přečetla minulé usnesení a informovala o provedených úkonech z minulého zasedání.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

3. Rekonstrukce sálu KD

Starostka informovala o průběhu rekonstrukce sálu KD. Informovala, že byl uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo z důvodu prodloužení termínu rekonstrukce. Vzhledem k tomu, že se během rekonstrukce objevilo několik komplikací a při realizaci ZO rozhodlo o opravě kantýny, zateplení podia a velké komplikace způsobilo i ukotvení stropu, došlo k posunutí dokončení prací. Starostka nabídla přítomným, že po ukončení zasedání se mohou společně podívat na sál, v jaké fázi oprava je.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

4. Pasport budovy č.p. 50

Starostka informovala, že obec obdržela dotaci na rekonstrukci KD s podmínkou, že do konce realizace projektu dojde ke změně v katastru nemovitostí na formu reflektující skutečnost. Nyní je budova vedena jako objekt k bydlení a v katastru musí být změněna na občanskou vybavenost. Po konzultaci s p. Burešovou na stavebním úřadu, bylo sděleno, že obec musí mít k celkové budově projekt nebo pasport budovy. Bohužel obec těmito dokumenty nedisponovala. Starostka ihned oslovila projektanta, se kterým konzultovala možnosti a především termíny vyhotovení. P. Komhäuser zaslal cenovou nabídku ve výši 113.000,- Kč s termínem dokončení realizace pasportu do května. Z důvodu, že tento dokument obec potřebuje, došlo k následnému objednání a zaměření budovy proběhlo ve středu 15.4.2026. Nyní se zpracovává samotný pasport.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

5. Čištění pomníku u obchodu

Starostka informovala, že oslovila f. Pod křídly anděla o cenovou nabídku na čištění pomníku u obchodu. Sdělila, že před několika lety na čištění oslovila firmu ze Žatce, ale vzhledem k odhadované ceně tehdy k čištění nedošlo. Cenová nabídka od f. Pod křídly anděla byla ve výši 20.328,- Kč, vzhledem k příznivé ceně starostka čištění pomníku objednala. Čištění proběhne v tomto týdnu.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

6. Sraz rodáků a přátel obce Deštnice

Starostka informovala, o plánované akci Sraz rodáků a přátel obce Deštnice, která se bude konat v sobotu 27.6.2026. Informovala o průběhu a časovém harmonogramu připravované akce.

Připomínky, diskuse:

P.Postředník - všichni chceme aby to bylo tady na sraz pěkný. Někteří se možná půjdou podívat na hřbitov a tam uvidí zahradu p. Holiče. Má tam nepořádek, kurník má splácaný ze všeho možného. Je to děs.

Starostka - ano vím. Již jsem s ním mluvila. Slíbil, že to dá do pořádku. Snaží se. Řekla jsem mu, že pokud s tím něco neudělá, tak mu budeme nuceni ukončit pronájem.

P.Postředník - když se mu zahrada pronajímala měl tam podmínku, že tam nebude nic tvořit. A dělá si tam co chce. To má nějakou výjimku?

Starostka - má povoleno, že tam bude mít tu zakoupenou plechovou garáž. Vše ostatní musí pryč.

P.Kopřiva - a co zahrada p. Holičové?

Starostka - i s tou jsem mluvila a prý dá také všechno do pořádku.

ZO bere na vědomí podané informace.

7. Vybudování pergoly u pohostinství

Starostka předložila cenovou nabídku p. Fialy P. na vybudování pergoly u pohostinství. Vzhledem k tomu, že nyní obec řeší provoz pohostinství a není jisté, zda se provoz obnoví, tak navrhuje prozatím budování pergoly odložit. V případě provozování prozatím zakoupit novou markýzu, která nebude tak finančně nákladná.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

8. POV 2026

Starostka informuje o vyhlášených dotacích na KÚÚK z POV. Sděluje, co letos dotační program podporuje. Sdělila, že obec může podat pouze jednu žádost a ZO se musí rozhodnout, kterou oblast zvolí v žádosti o dotaci. Informuje, že minimální výše dotace je 300.000,- Kč, maximální 1.000.000,- Kč. Procentuální podíl dotace je 90%. Sdělila bližší informace. Navrhuje, že by mohla obce zažádat na rekonstrukci střechy na budově OÚ, která je již ve špatném stavu a její opravu již konzultovala starostka s pokrývači na konci minulého roku. Sděluje, že náklady na rekonstrukci střechy budou cca 650.000,- Kč

Připomínky, diskuse:

P.Postředník - každopádně se střechou se musí něco udělat. V bytě se objevuje plíseň. Při dešti tam je mokro.
p. Fencková – a co vodovod v Sádku?

p. starostka - na ten ze nyní zpracovává stavební povolení

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na KÚÚK z POV s celkovými náklady ve výši 650.000,- Kč s minimální spoluúčastí obce na financování ve výši 10% na projekt: Rekonstrukce střechy budovy OÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 2/2/2026: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na KÚÚK z POV s celkovými náklady ve výši 650.000,- Kč s minimální spoluúčastí obce na financování ve výši 10% na projekt: Rekonstrukce střechy budovy OÚ.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Starostka přečetla, čeho se rozpočtové opatření č. 1/2026 týká a výši změn na straně příjmů i výdajů.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2026

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 3/2/2026: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026

10. Výzva k podání žádosti o provozování obchodu a hostinské činnosti v obci Deštnice

Starostka informovala, že 9.4.2026 sdělila nynější provozovatelka záměr ukončení provozu. Písemnou výpověď předala 15.4.2026. Starostka sdělila, že dle smlouvy o užívání je výpovědní doba smlouvy 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V tomto případě výpovědní doba běží od 1.5.2026 do 31.7.2026. Přečetla výpověď smlouvy a požádala p. Emingerovou o její stanovisko.

Dále starostka informovala, že ihned po obdržení informace záměru ukončení činnosti, zveřejnila výzvu k podání žádosti o provozování obchodu a hostinské činnosti v obci Deštnice. Tato výzva byla zveřejněna také na Žateckém deníku.

Sděluje, že k dnešnímu dni obdržela obec pouze jednu žádost, a to pouze na pohostinství. Došlou žádost přečetla.

Připomínky, diskuse:

P.Emingrová - vysvětlila důvody proč již nebude provozovat místní pohostinství a obchod. Do obchodu odkoupila od Jednoty Rakovník regály a chladicí boxy. Požádala starostku, zda by mohla pokud se někdo přihlásí, případnému zájemci, nabídnou vše za 55.000,- Kč.

Starostka - asi chápu důvody ukončení a opravdu více než pohostinství mne trápí obchod,

P.Emingrová - no nevím, jestli se vyplatí držet tu ochod, když z celé vesnice tam chodí pravidelně maximálně 4-5 lidí. Pohostinství již nefunguje a obchod bych chtěla požádat také o dřívější ukončení z důvodu, že ekonomicky se mi to opravdu nevyplatí a dotuji to ze svých financí.

Starostka – Vzhledem ke skutečnostem bych tedy navrhla ukončení obchodu k 30.4.2026, předání prostor by proběhlo ve všední den tj. 3.5.2026. Navrhovala bych prodloužit termín pro podání žádosti o měsíc. Byla bych raději, kdyby se našel někdo, kdo by si vzal jak pohostinství, tak obchod.

ZO bere na vědomí podané informace.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje ukončení provozu obchodu před výpovědní lhůtou a to 30.4.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 4/2/2026: ZO schvaluje ukončení provozu obchodu před výpovědní lhůtou a to 30.4.2026.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje prodloužení lhůty na podání žádosti o pronájem obchodu a pohostinství o měsíc tj do 20.5.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 členů zastupitelstva obce.

Proti: 0 členů zastupitelstva obce.

Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

Usnesení č. 5/2/2026: ZO schvaluje prodloužení lhůty na podání žádosti o pronájem obchodu a pohostinství o měsíc tj do 20.5.2026.

11. Aktuální stav účtů obce

Informuje, že na účtu KB je k dnešnímu dni 737.312,05 Kč, na účtu ČNB 2.707.733,19 Kč. Celkem tedy má obec na účtech finanční prostředky ve výši 3.445.045,24 Kč.

Připomínky, diskuse: -----

ZO bere na vědomí podané informace.

12. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů

ZO bere na vědomí podané informace.

13. Služba Občan+

Starostka informovala že od roku 2027 by měla na každém úřadě fungovat služba pro občany - řešení požadavků online.

Obecní služby by měly být dostupné kdykoliv a odkudkoli. Kancelář starostky navštívil zástupce firmy Občan+ a nabídl zavedení této služby za 19.500,- Kč a licence s měsíční platbou 1250,- Kč.

Připomínky, diskuse:

P. Neudorfská - zatím se o tom nikde nemluví a kdoví jak to bude.

P. Henych - uvidíme, jak to bude. Nechal bych to až po volbách. Ať si tom rozhodne nové zastupitelstvo.

ZO bere na vědomí podané informace.

14. Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast na dnešním zasedání.

Jednání bylo ukončeno v 18.20 hod.

Zapsala: M. Neudorfská

Ověřovatelé zápisu: p. Černá Věra podpis

p. Pospíšil Čeněk podpis

Starostka obce p. Vokurková Lucie podpis