**OBEC DEŠTNICE**
**ZÁPIS Č. 6/2026**
**ze zasedání Zastupitelstva obce Deštnice,**
**které se uskutečnilo dne 23.9.2026 od 17:00 hod. v místním pohostinství**

---

**Přítomno**: 6 **členů zastupitelstva obce (viz. prezenční listina)**
**Nepřítomno**: 1 **člen zastupitelstva obce [redacted] - omluvena**

**Hosté:** 0 (viz. prezenční listina)
**Občané**: 15 (viz. prezenční listina)

**Program:**
1. **Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů**
2. **Kontrola minulého usnesení**
3. **Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodovodního díla**
4. **Nabídka na čištění a monitorování stávající odpadní kanalizace v obci Deštnice u bytovek a pod lesem**
5. **Editorská smlouva – MAT Domoušice**
6. **POV 2026**
7. **Nabídka OXpoint a Penguin box s.r.o.**
8. **Přidělení bytu č. 01 na OÚ**
9. **Aktuální stav účtů obce**
10. 
11. 
13. **Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů**
14. **Závěr**

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Provedením zápisu pověřila: p. Neudorfskou M.
Ověřovateli zápisu byli určeni: p. [redacted] V. p. [redacted] A.

**PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE:**

**1. Zahájení, schválení programu, určení ověřovatelů**
Starostka přečetla program dnešního zasedání.

**Doplnění programu:**
10. **Žádost o koupi části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Sádek**
11. **Rozpočtové opatření č. 3/2026**
12. **Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026**

**Připomínky, diskuse:** **----------**

Pro přijetí programu zasedání hlasovalo : 6 členů zastupitelstva obce.
Proti……...…… 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se hlasování……...……..… 0 členů zastupitelstva obce.
**Usnesení č. 1/6/2026:** ZO schvaluje Program dnešního zasedání zastupitelstva obce. Ke každému bodu bude diskuse.

**2. Kontrola minulého usnesení**
Starostka přečetla minulé usnesení a informovala o provedených úkonech z minulého zasedání.

**Připomínky, diskuse: :** **----------**
**ZO bere na vědomí podané informace.**

**3. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodovodního díla**

Starostka sdělila, že SVS připravuje projekt na rekonstrukci vodovodu v obci Deštnice. Sdělila, že rekonstrukce bude ve 3 etapách, první od obchodu k č.p. 8, druhá od obchodu na rozcestí u parčíku u č.p. 86, třetí mezi bytovkami. Dle smlouvy se zavazujeme umožnit přístup na dotčené pozemky pro realizaci stavby. Realizace rekonstrukce je plánovaná na rok 2028. Sdělila podrobnosti ohledně dotčených pozemků a způsobu rekonstrukce.

**Připomínky, diskuse:**

P.[redacted] -a to budou vyměňovat řád včetně přípojek?
Starostka - ano.
P.[redacted] - a budou to dělat i v naší ulici?
Starostka - ve vaší ulici zatím ne, podle předloženého záměru pouze jejich navržená trasa
P.[redacted] - a souběžně bude i kanalizace? Když už se na tom bude pracovat nebylo by od věci tam ty roury položit. Hlavně tedy dole u Netušila. Tam chybí dešťová vpusť a když vydatně prší jde mu to pod barák.
Starostka - prý tam kdysi nějaká byla, podle pasportu dešťové kanalizace dokonce vpusť pod asfaltem našli
P.[redacted] - my jsme jí kdysi chtěli udělat svépomocí já jí dokonce koupil!! ale bylo nám to zakázáno.
Starostka - s tímto problémem jsme se potýkali v ulici u p. [redacted] a p.[redacted], možná bychom totéž mohli provést i zde. Dělal to pro nás p. [redacted], tak se to pokusíme vyřešit.
P.[redacted] - to by bylo docela nutný.
P. [redacted] - a u nás tedy nic? To je tedy dost divný, když už tu budou proč to neudělat všude.
Starostka – vodovod je ve vlastnictví SVS, oni sami určují, co kde budou dělat, mohu se pouze zeptat, zda mají v plánu nový řád udělat v následujících letech v ostatních částech obce
p. [redacted] – úřad by se měl postarat ze svého titulu, aby se to udělalo komplet
Starostka – bohužel nevím, co bychom s tím mohli dělat, je to jejich vlastnictví
p.[redacted] -já pořád nechápu proč to neudělají celý.
Starostka – mají plán akcí práce rozdělené na etapy. Je to jejich zařízení jejich finanční akce, nemůžeme jim do toho mluvit pouze vznést dotaz nebo podnět, víc pro to udělat nemůžeme. V případě poruch provádějí opravy sami, tak určitě mají zmapovaná kritická místa, která přednostně opravují.
P.[redacted] - snad jako úřad máte nějaké páky.
Starostka - můžu se zeptat, zda počítají i s vaší ulicí. Opravdu jim do toho ani jako úřad nemůžeme moc mluvit.
P.[redacted] -To je jejich akce do toho nemůže ani obec mluvit. Akce se dělají na etapy. My dole za potokem nemáme vedení el. v zemi , vy jo a nic se s tím nedá dělat. Co by s tím podle vás obec měla tedy dělat?
P.[redacted] - já se jenom ptám proč u nás ne a pořád to nechápu.
P.[redacted] - oni se napojí u [redacted]?
Starostka - ano.
P.[redacted] - a vodoměry budou venku? To by bylo ideální.
Starostka – podle plánů by měly být v šachtě u p. [redacted], můžeme se zkusit zeptat, zda by nebylo vhodné umístění venku.

**ZO bere na vědomí podané informace.**

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodovodního díla s SVS a.s.

**Výsledek hlasování:**

| | | |
|---|---|---|
| Pro: | 6 | členů zastupitelstva obce. |
| Proti: | 0 | členů zastupitelstva obce. |
| Zdrželi se: | 0 | členů zastupitelstva obce |

**Usnesení č. 2/6/2026**: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodovodního díla s SVS a.s.

**4. Nabídka na čištění a monitorování stávající odpadní kanalizace v obci Deštnice u bytovek a pod lesem**

Starostka informuje, při pasportizaci dešťové kanalizace se zjistila kritická místa, která je nutné vyčistit. Sdělila, o které místa se jedná. Sdělila, že tímto bodem jsme se zabývali na zasedání ZO v únoru tohoto roku. Vzhledem k tomu, že probíhala rekonstrukce sálu KD jsme odložili tuto akci k dalšímu projednání až po konci

rekonstrukce sálu. Předložila cenovou nabídku f. MAT Domoušice na čištění a monitorování stávající kanalizace v obci Deštnice.

**Připomínky, diskuse:**
P. [redacted] -mohl bych vidět kopii kde se to bude dělat.
Starostka - ano samozřejmě, poskytnu vám jí.
P.[redacted] - dle zákona 274 bychom měli měřit dešťovou vodu. Dělá se to? Obdržel jsem dopis z SČVK, kde to požadují.
Starostka – asi vím, jaký dopis, měli jsme ho také, byla jsem v Lounech s tím, že jsem nevěděla, co z toho dopisu vyčíst, mají to složitě rozepsané, ale jedná se o to, že mají velice staré smlouvy a nyní postupně uzavírají nové smlouvy s tím, že nahlásíte, že v obci nemáme kanalizaci a sdělíte, že máte svou čov nebo septik…. jiné požadavky v nových smlouvách nejsou.
**ZO bere na vědomí podané informace.**

Starostka nechává hlasovat, zda zastupitelé schvalují čištění a monitorování stávající odpadní kanalizace v obci Deštnice u bytovek a pod lesem a provedením práce f. MAT Domoušice.
**Výsledek hlasování:**
Pro: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce
**Usnesení č. 3/6/2026:** ZO schvaluje čištění a monitorování stávající odpadní kanalizace v obci Deštnice u bytovek a pod lesem a provedením práce f. MAT Domoušice.

## 5. Editorská smlouva – MAT Domoušice

Starostka informuje, o návrhu Smlouvy o poskytování služeb „editor DTM“. Informovala o obsahu smlouvy. Editor bude analyzovat postupy realizace projektu DTM, sledovat aktuální legislativu, zadávat data a editovat DTM.

**Připomínky, diskuse: ----------**
**ZO bere na vědomí podané informace.**

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb „editor DTM“ s f. MAT Domoušice.
**Výsledek hlasování:**
Pro: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce
**Usnesení č. 4/6/2026:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb „editor DTM s f. MAT Domoušice.

## 6 . POV 2026

Starostka informovala, že obec podala žádost o dotaci z POV 2026 na rekonstrukci střechy na budově OÚ. Sdělila, že žádost byla schválena a zařazena mezi náhradníky, ovšem až na 63 místo náhradníků. Vzhledem k tomu, že stav střechy je opravdu nevyhovující, je potřeba rekonstrukci řešit co nejdříve. Náklady na rekonstrukci byly předběžně vyčísleny na cca 600.000,- Kč. Vzhledem ke stavu střechy a tomu, že do podkrovního bytu při prudších deštích velmi zatéká, navrhuje rekonstrukci střechy zrealizovat z rozpočtu obce. Informuje, že osloví minimálně 3 firmy, aby předložily cenovou nabídku včetně nejbližšího termínu realizace. Poté by proběhlo výběrové řízení, kde by již nové zastupitelstvo obce jednalo a rozhodovalo a realizaci a výběru firmy.

**Připomínky, diskuse:**
P.[redacted] -kromě střechy, já tam vidím, a ty střešní okna byly již při instalaci osazeny špatně, je jasný, že tam musí téct i těmi okny.

P.[redacted] - kdo rozhodne jaká tam bude krytina.
Starostka – konzultovala jsem to s pokrývači, vzhledem k členitosti střechy nemáme moc možností, nejlepší by byla plechová krytina, ovšem tady by bylo spousta ořezů a zbytků, nejspíš budeme muset zvolit opět eternitové šablony, ale pokrývači přislíbili, že zkusí ještě poptat a zjistit jiné možnosti na krytinu. Navíc, nevíme, co nás bude čekat po odkrytí střechy, tak to vše uvidíme.
**ZO bere na vědomí podané informace.**

**7. Nabídka OXpoint a Penguin box s.r.o.**
Starostka informuje o nabídce OSpoint a Penguin box s.r.o.. Sděluje, že firmy nabízí úložné boxy na zásilky. Sděluje bližší informace.

**Připomínky, diskuse:** **----------**
**ZO bere na vědomí podané informace.**

**8. Přidělení bytu č. 01 na OÚ**
Starostka sdělila, že 31.8.2026 byl předán byt č. 01. Dále informuje, že nyní jsou v pořadníku na byty 4 žádosti, z čehož jeden zájemce sdělil, že nyní o byt nemá zájem, druhý již byt má v jedné z bytovek a zbývají 2 aktuální žádosti. Přečetla žádosti a sdělila bližší informace.

**Připomínky, diskuse:**
P.[redacted] - bude se vybírat kauce?
P.[redacted] - u nově přidělovaných bytů by to asi chtělo.
Starostka -tak co si myslíte. Tak se vyjádřete.
P.[redacted] - je to těžké.
**ZO bere na vědomí podané informace .**

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje přidělení bytu č. 01 p. [redacted] za stejných podmínek jako měl dosavadní nájemce.
**Výsledek hlasování:**
Pro: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce
**Usnesení č. 5/6/2026:** ZO schvaluje přidělení bytu č. 01 p. [redacted] za stejných podmínek jako měl dosavadní nájemce.

**9. Aktuální stav účtů obce**
Informuje, že na účtu KB je k dnešnímu dni 1.394.932,07 na účtu ČNB 2.361.708,39 Kč. Celkem tedy má obec na účtech finanční prostředky ve výši 3.756.640,46 Kč.

**Připomínky, diskuse:** **----------**
**ZO bere na vědomí podané informace.**

**10. Žádost o koupi části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Sádek**
Starostka informuje, že se na obec obrátila p. [redacted] ze Sádku s dotazem, zda by bylo možné od obce koupit část pozemku před vjezdem k jejich nemovitosti. Sdělila bližší informace.

**Připomínky, diskuse:** **----------**
p. [redacted] [redacted] – nebude to zabírat vjezd ke stodole p. [redacted]?
Starostka – ne, chtěli by opravdu jen pozemek k jejich domu, určitě nechtějí zabránit vjezdu na jiné pozemky
p. [redacted] – byl jsem tam a jde opravdu jen o příjezdovou cestu k jejich domu.
**ZO bere na vědomí podané informace .**

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje vypracování GP na náklady žadatele a budoucí prodej části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Sádek.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

**Usnesení č. 6/6/2026:** ZO schvaluje vypracování GP na náklady žadatele a budoucí prodej části pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Sádek.

## 11. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Starostka informovala o rozpočtovém opatření č. 3/2026. Sdělila, čeho se změny týkají.

**Připomínky, diskuse: ----------**

**ZO bere na vědomí podané informace .**

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

**Usnesení č. 7/6/2026:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3/2026.

## 12. Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026

Starostka informuje o vyhlášeném dotačním programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026“. Informuje, že by obec mohla zažádat v tomto programu na zpracování projektové dokumentace na výstavbu pergoly a zázemí pro konání kulturních akcí. Informuje, že oslovila projektanta o sdělení přibližné cenové nabídky na tyto projekční práce.

**Připomínky, diskuse:**

P.[redacted] - za mě je to určitě dobrý nápad. Za úřadem na betonu a občas smrad z ČOV
P.[redacted] - od r.2011 se zabýváte požární nádrží. Zatím jste nic rozumného nevymysleli. Byly vyhlášené dotace, proč jste o ně nepožádali? Tak už s tím něco dělejte.
Starostka - toto jsme řešili na minulém zasedání. Máme zpracovány veškeré podklady pro revitalizaci požární nádrže. I přes dotaci je to pro nás finančně náročná akce a v případě dotace máme dáno do kdy musí být akce hotová. Vzhledem k tomu, že prioritně musíme vyřešit vodovod v Sádku, který bude finančně náročný a spoluúčast na revitalizaci požární nádrži by byla téměř 3,5 milionu, muselo by budoucí zastupitelstvo zřejmě čerpat úvěr. U vyhlášeného dotačního titulu na nádrž byl termín realizace do 31.12.2027, což jsme zhodnotili, že nebude v příštím roce reálné dofinancovat z obecního rozpočtu a nechtěli jsme budoucí zastupitelstvo tím zatěžovat, proto jsme se rozhodli v letošním roce o tuto dotaci nepožádat.
P.[redacted] - a na kolik ta sranda příjde.
Starostka - kompletně se vším asi 5.500.000,- Kč
P.[redacted] - to budete dělat ze zlata. Já viděl nově udělanou požární nádrž v Liběšicích se tam jeďte podívat.
P.[redacted] - tu jsem dělala já.
P.[redacted] -za kolik?
P.[redacted] -500.000-Kč ale to nebylo komplet jen úprava hráze, je to rybník a je to už asi 8 let.
P.[redacted] - a co na to hasiči. Nechápu, jak vám to prochází u hasičů. Máte povinnost zajistit požární vodu.
Starostka – v Deštnici je hydrant, který hasičům stačí, tento hydrant kontroluje a dělá na něm revize SČVK, navíc hasiči dělají na obci téměř každý dva roky kontroly a máme vše v pořádku.
P.[redacted] - no to mi řekni kde je hydrant.
Starostka - za můstkem u multifunkčního hřiště
P.[redacted] - tak to jsem nevěděl.

Starostka nechává hlasovat, zda ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026“ s celkovými náklady 250.000,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6 členů zastupitelstva obce.
Proti: 0 členů zastupitelstva obce.
Zdrželi se: 0 členů zastupitelstva obce

**Usnesení č. 8/6/2026:** ZO ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2026“ s celkovými náklady 250.000,- Kč.

## 13. Různé informace - dotazy, příspěvky, diskuse občanů

- **Podnět – odpady**

Starostka informuje, že obdržela podnět na nedostačující kapacitu kontejneru u multifukčního hřiště. Přečetla konverzaci.

**Připomínky, diskuse:**

P.[redacted] - já to vidím jak to u těch kontejnerů vypadá. Lidi jsou děsný čuňata, pokud nebude mít každý svoji popelnici a budou házet odpad a to i netříděný anonymně do velkého kontejneru, bude to pořád stejné.
P.[redacted] - nevidím důvod proč by nešlo zrušit velké kontejnery a aby měl každý svou popelnici. Já taky vozím popelnici každé pondělí na stanoviště a kdo se s ní nechce tahat, může si jí zamknout a nechat na stanovišti, kde je teď kontejner.
Starostka - ano toto řešení se nabízí a budeme to řešit.
Starostka - ještě jedno info plechovky a tetrapaky můžeme házet do žlutých kontejnerů a pytlů.

- **dotazy, příspěvky, diskuse občanů**

P.[redacted] - u hřbitova jsme mívali spalovnu na větve. S jejich uložením máme problém. Nemohli bychom to tam zase vozit a potom to za asistence hasičů pálit?
Starostka - jsem domluvena s obcí Holedeč, že až bude třeba přijedou s velkou drtičkou a vzniklý mulč prodají do teplárny a nám naúčtují jen zbytek za práce. Uvidíme jak se nám to osvědčí a mohli bychom tuto likvidaci větví občanům umožnit 2x do roka (na jaře a na podzim). Pokud nám tam lidi zase nahází trávu, listí nebo suť, tak to bude o ničem. Je to o lidech.
P.[redacted] - tak to vymyslete.
Starostka – budeme v příštím týdnu rozesílat SMS.
**ZO bere na vědomí podané informace .**

## 14. Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast na dnešním zasedání.
Jednání bylo ukončeno v 18.35 hod.

Zapsala: [redacted]

Ověřovatelé zápisu: p.[redacted] A. podpis .....

p. [redacted] V. podpis .....

Starostka obce p. [redacted] Lucie podpis [redacted]..