



VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM části budovy v k.ú. Deštnice za účelem provozování obchodu a části budovy k provozování hostinské činnosti

Zadavatel:

Obec Deštnice, Deštnice 112, 438 01 Žatec, IČ 556 289

zastoupená: Vokurkovou Lucií, starostkou obce

tel: 722 937 133, 415 729 019, email: [obce~~de~~stnice@tiscali.cz](mailto:obcedestnice@tiscali.cz), DS: k8sbvhg

Obec poptává provozovatele buď komplexně jako celku nebo jednotlivé prostory takto:

- 1) **OBCHOD** - Nebytové prostory sloužící k prodejní činnosti (potraviny) jsou v přízemí domu Deštnice č.p. 50. Prostor se je rozdělen na 2 prostory - prodejnu výměře 57 m² a sklad o výměře 42 m².
- 2) **POHOSTINSTVÍ** – Nebytové prostory pro provozování hostinské činnosti jsou v přízemí domu Deštnice č. p. 50. Hostinec sestávající z místnosti výčepu včetně místnosti pro hosty hostince, částečně vybavené zrekonstruované kuchyně (rekonstrukce v roce 2017), zrekonstruovaného hygienického zázemí a sklepního prostoru. Kapacita míst k posezení je cca 40-50 míst. K předmětu nájmu patří i venkovní posezení s markýzou.
 - K nebytovým prostorům je možno pronájem bytu v 1 poschodí budovy. Byt má 3 místnosti a je nově zrekonstruovaný. Koupelna a WC je na chodbě v patře taktéž nově zrekonstruované. Vytápění pohostinství i bytu je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí si musí nájemce zajišťovat sám na své náklady)

I. DOBA A MÍSTO:

a) **Lhůta pro doručení žádostí končí 16. června 2025 v 16:00 hodin.**

Nabídky doručené zadavateli po tomto termínu nebudou zahrnuty do výběru.

b) **Žádosti na pronájem doručte:**

doručit poštou na adresu: Obec Deštnice, Deštnice 112, 438 01 Žatec

emailem: [obce~~de~~stnice@tiscali.cz](mailto:obcedestnice@tiscali.cz)

datovou schránkou: k8sbvhg

osobně na OÚ Deštnice

II. PODMÍNKY PRO ŽADATELE:

- prostory budou užívány výhradně za účelem provozování smluvně stanovené činnosti
- Prostory pohostinství by měly sloužit alespoň v rámci základní hostinské služby, minimálně víkendový provoz
- nebytové prostory osvobozeny od nájemného po dobu 1 roku, (pouze úhrada služeb)
- nájemní byt, který je podmíněn pronájemem a provozováním pohostinství má výši nájmu 2.165,- Kč + voda + energie
- zákaz provozování herny, výherních automatů a obdobných zařízení
- obec si může prostory pohostinství dopředu časově vyhradit k uskutečnění některých akcí (zasedání ZO, kulturní akce....)
- možnost pořádat kulturní a společenské akce na sále kulturního domu nebo v suterénní místnosti (prostory nejsou předmětem nájmu, slouží obci)

III. NABÍDKY MUSÍ OBSAHOVAT:

- kopii platného živnostenského listu pro vykonávání činnost
- předložení kopie výpisu z rejstříku trestů (neplatí pro právnické osoby)
- stručný popis a rozsah zamýšlené činnosti (záměr)
- návrh provozní doby

Vyhodnocení nabídek provede Zastupitelstvo obce Deštnice po ukončení termínu pro podání nabídek v měsíci červnu 2025 a bude zejména přihlížet k záměru vlastní činnosti a využití všech prostor. Výběr konkrétní nabídky a pronájem nebytového prostoru podléhá konečnému rozhodnutí Zastupitelstva obce Deštnice.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky zájemců, právo nevybrat nabídku žádného zájemce a právo podávání nabídek zrušit.

Možnost prohlídky prostor po předchozí domluvě.

Další informace Vám sdělí starostka obce na telefonu 722 937 133 nebo [obce~~de~~stnice@tiscali.cz](mailto:obcedestnice@tiscali.cz).

V Deštnici, dne 28. dubna 2025

Za obec Deštnice: _____

Vokurková Lucie, starostka obce